



ELEKTRONISCHER BRIEF

E-Mail: christina.horst@cochem-zell.de

Kreisverwaltung
Cochem-Zell
Endertplatz 2
56812 Cochem

Bahnhofstraße 32
56410 Montabaur
Telefon 02602 9228-0
Telefax 02602 9228-1800
dlr-ww-oe@dlr.rlp.de
www.dlr-westerwald-
ostefel.rlp.de

21. April 2026

| | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| Mein Aktenzeichen GA08_910 Bitte immer angeben! | Ihr Schreiben vom 24.03.2026 | Ansprechpartner/-in / E-Mail Michael Kien michael.kien@dlr.rlp.de | Telefon 02602 92281327 |
|--|--|--|----------------------------------|

Bauleitplanung

Ihr Az. BIM-Z 1039/2024

Bauantrag zwecks Errichtung und Betrieb von 12 Windenergieanlagen des Typs E-138, EP3 E34.26 MW in den Gemarkungen Grenderich, Moritzheim und Zell

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach fachbehördlicher Prüfung nehmen wir zum o.g. Antrag wie folgt Stellung:

1. aus fachbehördlicher Sicht besteht kein Ergänzungsbedarf zu den vorliegenden Unterlagen.
2. Flurbereinigungsbehördlich bestehen keine Bedenken, da durch den Antrag derzeit keine laufenden Verfahren tangiert werden und Planungen zu künftigen Bodenordnungsmaßnahmen für die betroffenen Bereiche nicht bekannt sind.
3. Unter der Annahme, dass für notwendige Ausgleichs- u/o Kompensationsmaßnahmen keine Flächen in Anspruch genommen werden, die über die derzeit für zwei K-Maßnahmen vorgesehenen LN-Flächen hinausgehen, bestehen aus fachbehördlicher Sicht insgesamt aktuell keine grundsätzlichen Bedenken gegen den o.g. Bauantrag.
4. Wir empfehlen die frühestmögliche Einbindung / Information der landwirtschaftlichen Betriebe in den von den WEA betroffenen LN-Bereichen. Bei etwaigen vertraglichen Regelungen mit dem betroffenen Betrieb empfehlen wir darüber hinaus, diese in die Unterlagen des weiteren Genehmigungsprozesses aufzunehmen

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Michael Kien